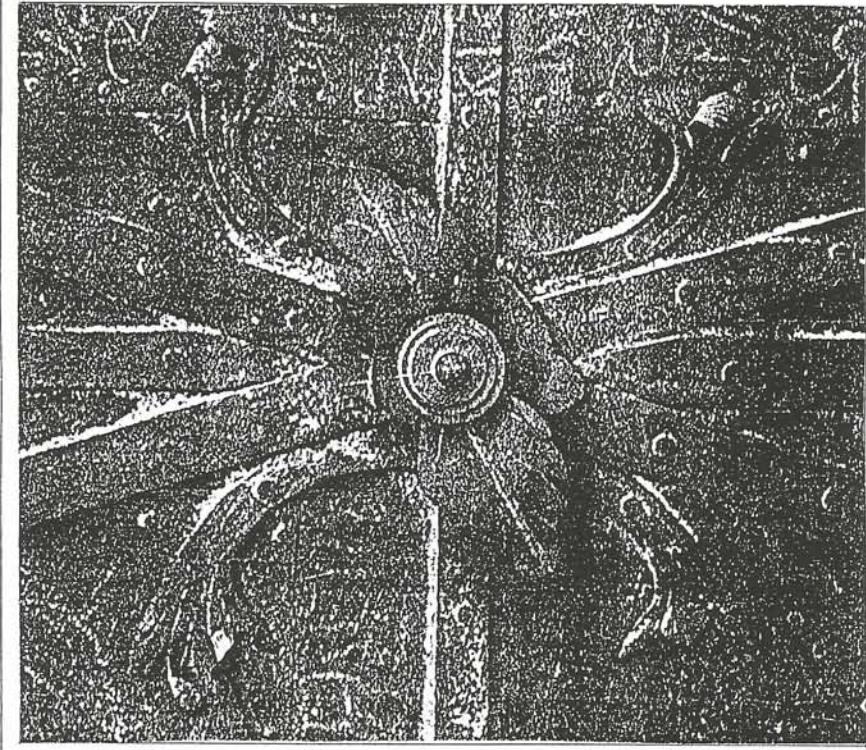


SZATMÁRI ISTVÁN
építőipari üzemmérnök
műemlékvédelmi szakmérnök

50/221-4715

ERDELICS ZOLTÁN ÉS TÁrsa
ÁLTAL LÉTÉSÍTENDŐ
SZÓRAKÖZTATÓ KÖZPONT
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE



SZATMÁRI ISTVÁN
építőipari üzemmérnök
műemlékvédelmi szakmérnök
4400 Nyíregyháza, Fürj u. 10.
OTNI: E-3-15/306

MŰSZAKI LEIRÁS

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Erdelics Zoltán és társa Hosszúpályi, Debreceni út 821/4. hrsz.-ú ingatlanán megvalósítandó SZÓRAKOZTATÓ-VENDÉGLÁTÓ KÖZPONT építési engedélyezési tervéhez.

Igazolom, hogy az Erdelics Zoltán és társa részére készített SZÓRAKOZTATÓ KÖZPONT tervezése során az eseti- és ágazati jogszabályi előírásokat betartottam.

Nyiregyháza, 1995. április 29.

Székely László
Székely László
Szatmári István
Okl. Építőipari üzemnérnök
4400 Nyiregyháza, Fürj u. 10.
OTN: E-3-15/306

A helyszín leírása:

A XVIII. század végén épült barokk magtár a település központjában helyezkedik el a Debreceni út mentén. A jelenlegi könynezet elhanyagolt, az épület homlokzata lepusztult képet mutat.

Az épület leírása:

Az épület szerkezeti rendszere rendkívül tiszta. Pillérek-re állított csehsüveg boltzatok sorozata, amelyeket a homlokzati oldalon félkör alakú hevederivek zárnak. A kifalazások utólagosak.

Ugyancsak utólagos az északkaléti és délnyugati véghomlokzat is, amelynél a szerkezeti elválasok megfigyelhetők.

A magtár - amit az elmúlt időszakban a "MEDICOR" Műszerüzem-ként használt - ma elhanyagolt állapotban van. Szerkezeti problámák azonban nincsenek az épületen.

Az új funkcionális kialakítás:

Az évek óta használaton kívül lévő, illetőleg alig használt épületet az új tulajdonosok a szórakoztatás és vendéglátás céljára kivánják hasznosítani.

Az épület délnyugati részében kap helyet a DISCÓ-TEREM. Az emeletten ehhez galéria csatlakozik. A vendéglátó és fogyasztó terek ezen helyiségekhez kapcsolódnak.

Az épület megközelítése a főbejáratí lépcsőn keresztül az emeleti részre való feljutással történik.

A közönség részére a WC-mosdó a földszinten van, ahol vár a galérián keresztül vezető lépcsőn át lehet lejutni.

A menekülési útvonal a földszinti vendéglátó helyiségen keresztül biztosított, az udvarra nyíló ajtókkal.

Jellemző adatok:

Az épület előtti járda szintmagassága:	± 0,00 M.
Földszinti padlónival magassága :	+ 0,15 M.
Emeleti padlónival magassága :	+ 4,41 M.
Főpárkány magassága :	+ 4,21 M.
Gericmagasság :	+ 8,49 M.
Az újonnan kialakított helyiségek:	+ 13,41 M.

Földszint:

- Discó-terem	VÁEV-BRAMAC BETONLAP	102,40 m2
- Vendéglátó-fogyasztótér	"	40,80 m2
- Külön terem	"	24,00 m2
- Raktár I.	KERÁMIA	5,26 m2
- Raktár II.	"	7,70 m2
- Női WC.	"	2,60 m2
- Női WC.	"	8,60 m2
- Férfi WC. előtér	"	3,40 m2
- Férfi WC.	"	12,30 m2
- Takarító kamra	"	0,60 m2
- Lépcsőfeljárat	FAGERENDA	7,60 m2
Földszint összesen:		215,26 m2

Emelet:

- Galéria	SZÖNYEGPADLÓ	74,20 m2
- Vendéglátó tér	VÁEV BETONLAP	97,60 m2
- Előtér	"	9,22 m2
- WC. előtér	KERÁMIA	2,40 m2
- WC.	"	1,44 m2
- Ruhatár	"	12,80 m2

Emelet összesen:

MINDÖSSZESEN:	412,92 m2
= = = = =	= = = = =

A II. ütemben megvalósítandó funkciók még nem ismeretesek, ezért a többi helyiséget diszponibilissént kezeljük.

Általános előírások:

- Anyagokra félkész és kész gyártmányokra a Magyar Szabványügyi Intézet által kiadott MSZ szabványok érvényesek.
- A kivitelezésre vonatkozóan az Építőipari Kivitelezési Szbályzat előírásai az irányadók.
- A betonok készítésére az MSZ-4719-82, valamint az MT 04-19-81 előírtak vonatkoznak.
- Baleset elhárításra a 47/1979. MT. számú rendelet és ennek végrehajtásaként kiadott 31/1981.ÉVM. számú rendelet és szabvány előírásait szigoruan bék tartani!

Az épületet I. osztályú anyagok és I. osztályú minőségen kell kivitelezni.

Szerkezetek leírása:

- Földmunka : A fesz.-i WC-ben a választfalak alatt alapárok kiemelés.
- Alapok : C.7-32/FN minőségű sávalapok készülnek csömöszölt betonból.
- Szerkezeti rendszerek : Meglévő, pilléreken álló csehsüveg boltozatos terek sora. A délnyugati részen fa oszlopos, fa gerendás födém. Itt a középső rész kibontásra kerül és galériaként funkcionál majd. A faszerkezetek megerősítésre kerülnek.
- Külső térelhatárolások : Meglévők, nagyméretű téglából vannak.
- Választfalak : I. osztályú választfalttéglából, H.lo-es habarcsba falazva.
- Hőszigetelések : A meglévő falak hőszigetelése megfelel a szabványnak. Az emelet felettől födémen 2x5 cm THERWOOLIN hőszigetelés készül.
- Tetőszerszám : A meglévő tetőszerszám - a beázási helyeket kivéve- jó műszaki állapotban van. A tetőlécezést teljes cseréje valamint a hibás szarufák kijavítása szükséges.

Tetőhéjazat

- : A meglévő hódfarkú cserép visszarakása, kettős fedésben. A hiányzó cserépmennyiséget használt cserép vásárlásával kell kiegészíteni.
- Szigetelés : C.7-32/FN minőségű sávalapok készülnek csömöszölt betonból.
- : Az új választfalak alatt két rétegű talajnedvesség elleni csupaszlemmez szigetelés készül.
- A falak lábazati részébe felszívódott nedvesség AEC-PUTZ 3000 falszáritó mészhabarcs vakolattal kell megszüntetni. (Speciális technológiái leírás szerint.)
- Alternatíva: csak folyami homok és mészpép keveréséből készült vakolat készítése.
- Burkolatok : A szórakoztatás célját szolgáló helyiségekben VÁEV-BRAMAC beton anyagú szinezett padlóburkoló lap készül. A szociális helyiségekben csúszásmentes kerámiatapok kerülnek lerakásra. A galérián szőnyegpadló készül.
- Nyilászárók : A 80/80 cm-es uj ablakok egyesített szárnyúak, hőszigetelt üvegezésük. A fesz-i bejáratí ajtóknál, a belső ajtó üvegezett, a külső ajtó ácsolt jellegű és tölgýfából (fenyőből) készül.
- Belső felületképzés : 3 x-i fehér meszelés és a szociális helyiségekben csempeburkolat készül.

- Külső felületképzés : A homlokzat vakolása az eredeti vakolati stuktúra megtartásával, mészhabarcs felhasználásával történik, durvasíma kivitelben. A vakolatot a terv szerinti módon kell szinezni.
A festék anyaga: SILIN A-Z szilikát festék.
- Alternatíva:
- 3 x-i meszelés két színben.
Az acél "csaptható" ablakokat és a főbejárati kaput mattfeketére kell mázolni.

Faanyagok tűzvédelme:

- : A "PYROSTOP" Kft. által forgalmazott "IGNIS SFY" tűzvédő anyaggal kezelendők a faszerkezetek.
(Külön technológiai utasítás szerint.)

Faanyagok tűzvédelme:

- Egyéb munka : Az épület délkeleti homlokzata előtt "CLASSICO" térburkolat készül, homokágyazatba rakva.
- Elektromos hálózat : Szerelése az MSZ 1600 számú Létesítési Biztonsági Szabályzat, valamint az MSZ 172 számú Érintésvédelmi Szabvány elöirásainak megfelelően történjen.
- Belső víz- és csatorna : Az épület vízellátása a külső közműről biztosított.
- Szemnyívizelvezetés : Meglévő utcai szennyvízcsatornába.

Nyiregyháza, 1995. április 29.

A kivitelezés során a tervtől eltérni a tervező és az építész-ügyi hatóság engedélye nélkül eltérni nem lehet.
Szathmári István
Okl.Építőipari üzemmérnök
4400 Nyiregyháza, Fürj u. 10.
OTN: E-3-15/306

TECHNOLÓGIAI MŰSZAKI LEÍRÁS

A kettős vészkijárat a földszinti vendéglátó helyiségen keresztül biztosított.

Erdelics Zoltán és társa Hosszúpályi, Debrecenti út 821/4. hrsz.-ú ingatlanon megvalósítandó SZÓRAKOZTATÓ KÖZPONT kialakításához.

1., FUNKCIIONÁLIS KIALAKÍTÁS:

Az épületnek alapvetően hármas funkciónak kell megfelelnie.

I.ütemben valósul meg a földszinti vendéglátó egység, amely a hétvégén kibővül az emeleti vendéglátó helyiséggel és az ott lévő - csak alkalmanként üzemeltetett - emeleti bárral.

Ezzel egyidejűleg valósul meg a földszinten lévő DISCÓ (tánc helyisége) és az emeleti galéria, amely a pihenés - zenehallgatás célját szolgálja.

II.ütemben valósul meg - az anyagi lehetőségtől és az igényektől függően - az összes diszponibilis helyiséget kialakítása.

2., KÖZLEKEDÉSI RENDSZEREK:

A hét átlagos napjain, amikor a DISCÓ nem üzemel, csak a földszinti vendéglátó egység funkcionál. Szükség esetén a különterem is igénybe van véve. Ennek megközelítése a délnyugati homlokzaton lévő bejáraton keresztül történik.

A DISCÓ - táncterem használata esetén a bejárás a főbejáratnál van, az emeletre vezető lépcsőn keresztül. Az emeleti előterből nyilik a ruhatár és a belépőjegyeket is itt lehet megvásárolni. A földszinti tánctér az emeleti vendéglátó terem és a DISCÓ-galérián keresztül érhető el.

3., VENDÉGLÁTÁS

A földszinti és emeleti vendéglátó helyiségekben egészített szeszesítált, palackozott üditőt és söröt árusítanak. Ételfelések árufeltöltés a fsz.-i vendéglátó téren és a báron át történik, kizárálag nyitvatartási időn kívül.

A szükséges árufeltöltés a fsz.-i vendéglátó téren és a tartalék italkészlet a raktában van elhelyezve. A DISCÓ üzemeléskor a szükséges készletet - a nyitás előtt - felhordják az emeleti vendéglátó tére, a bárpujt mögé.

Az árusítás innen történik.

A fogyasztótérben nem lesznek asztalok és ülőhelyek, csak a galériában.

4., ZENEKAR:

A zenekar az épület discótermének földszintjén az észak-keleti fal mellett egy kiemelt dobogón helyezkedik el. Az elektromos csatlakozások kábeleken keresztül biztosított.

5., SZELLŐZÉS:

Dohányzás kizárálag a vendéglátó terekben megengedett. Itt a burkolat nem éghető anyagból készült, a szellőzés pedig gépi- és természetes úton egyaránt biztosítható.

Nyiregyháza, 1995. április 29.

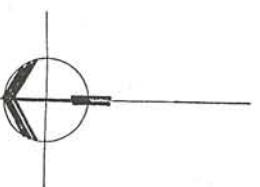
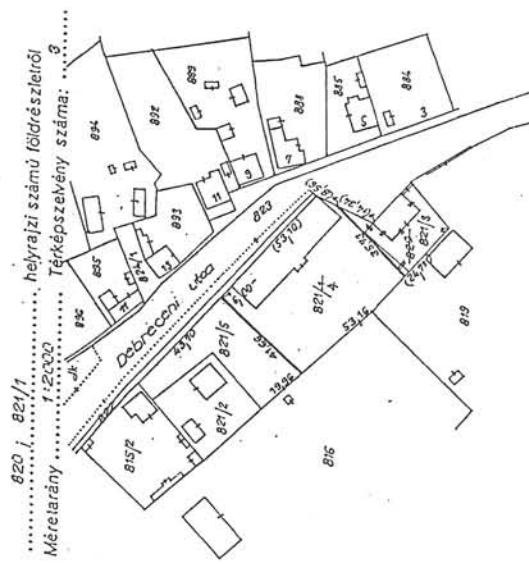
Szatmári István

Okl. Építőipari üzemmérnök
4400 Nyiregyháza, Fürj u.10.

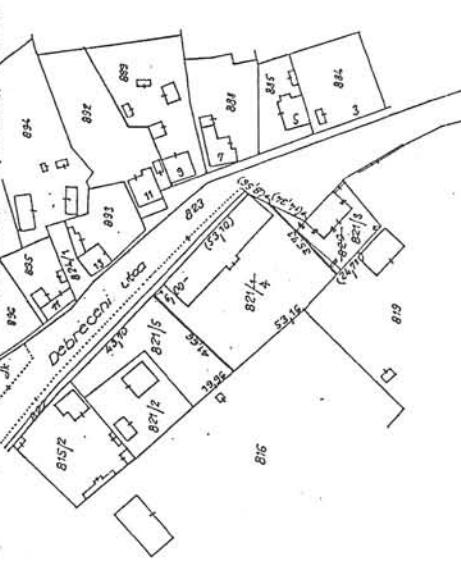
OTN: E-3-15/306

HELYSZÍNRAJZ M 1:1000

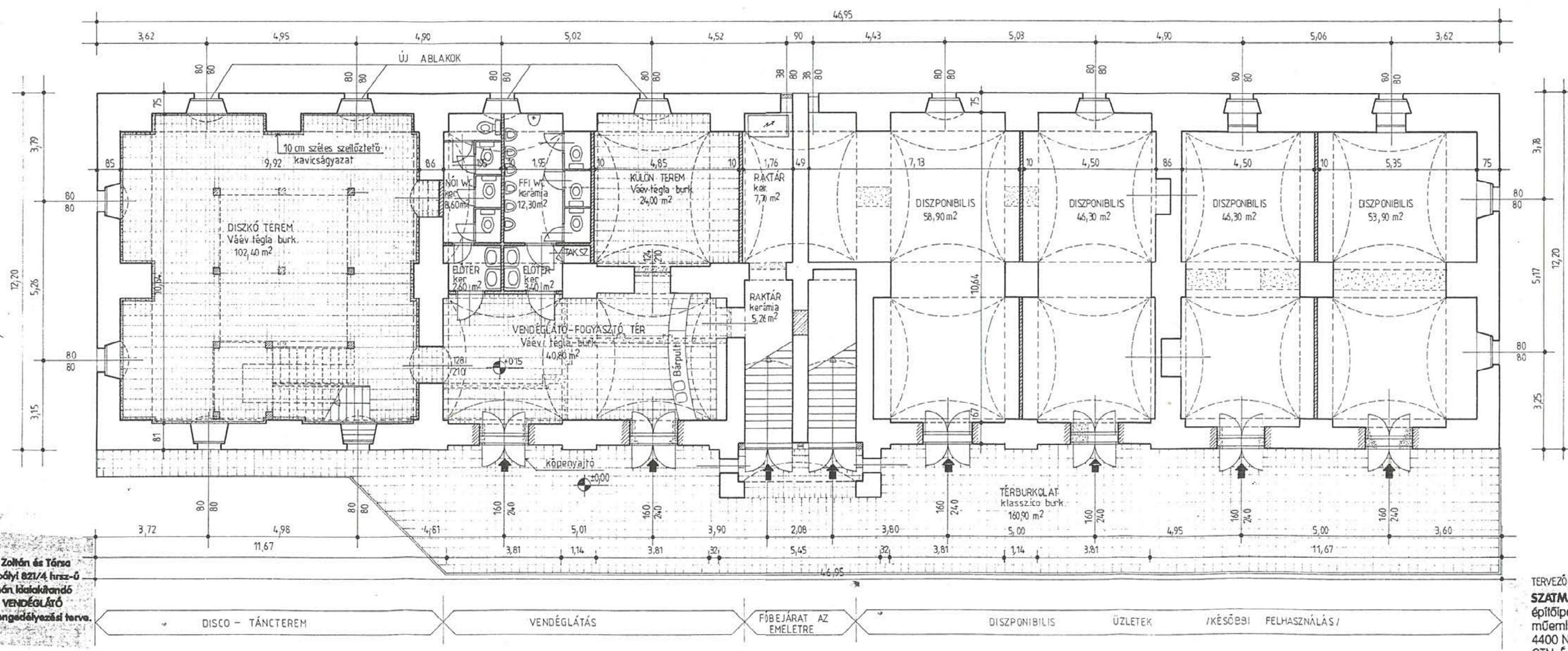
Megosztási vázrajz



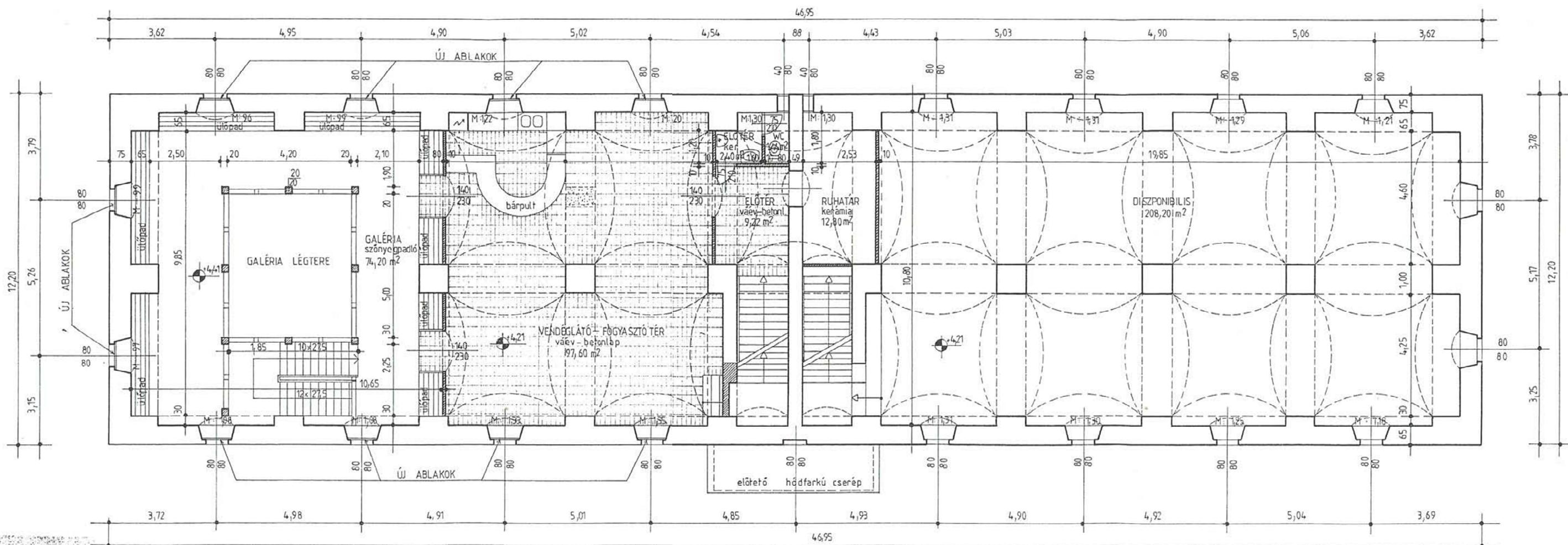
Mérőtárgy 1:2000 helyrajzi számú földterület
Térképeszeti száma: 3.....



FÖLDszinti ALAPRAJZ M 1:100



EMELETI ALAPRAJZ M 1:100



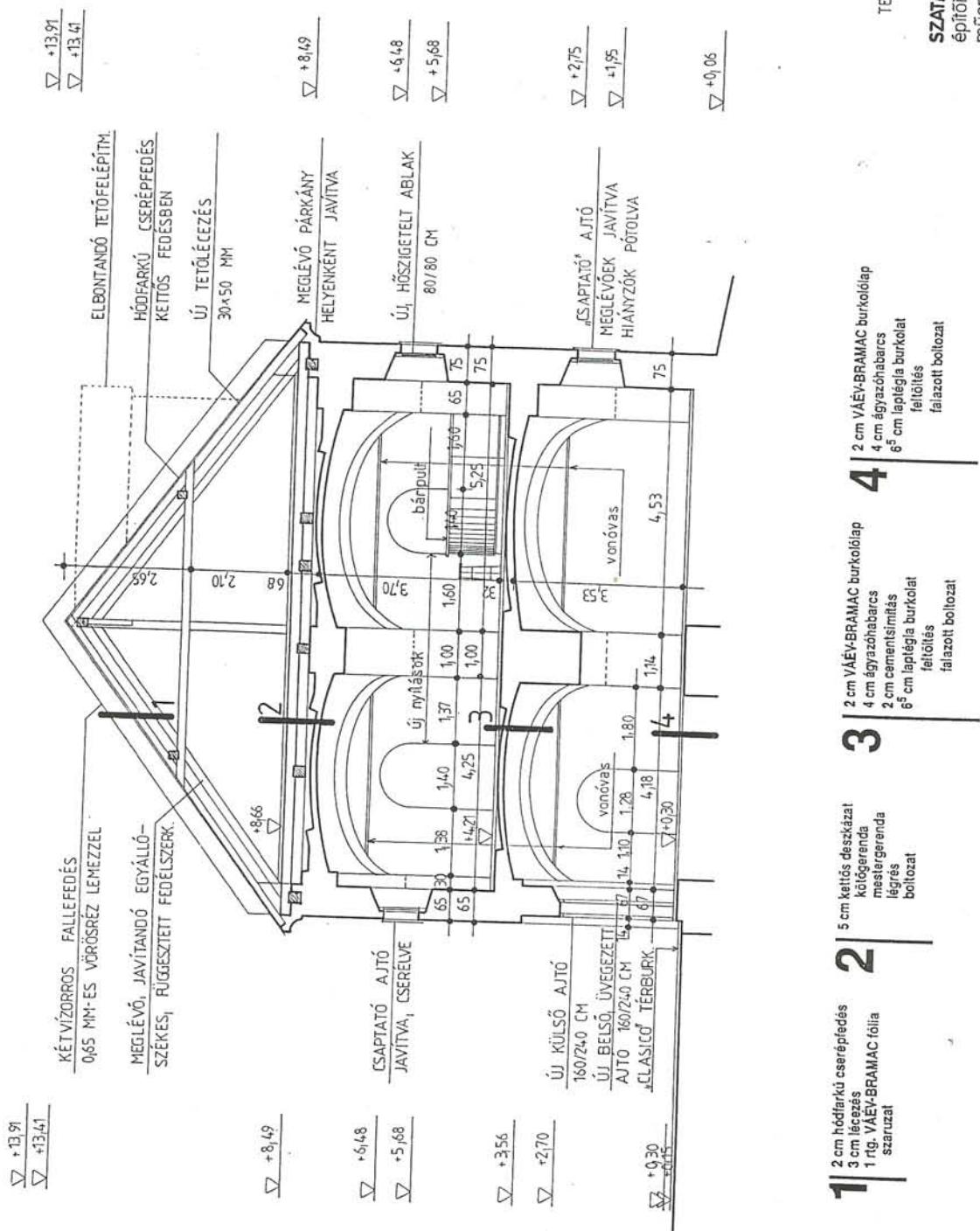
Erdélyi Zoltán és Társa
Hosszúpályi 821/4 hrsz-ű
Ingotálonán kialakítandó
DISCO - VENDÉGLÁTÓ
építési engedélyezési terve.

A DISCO - TÁNCTEREM FELETTI GALÉRIA VENDÉGLÁTÁS BEJÁRATI ELŐTER RUHATÁR DISZPONIBILIS HELYISÉG /KÉSÖBBI FELHASZNÁLÁS/

Szatumai

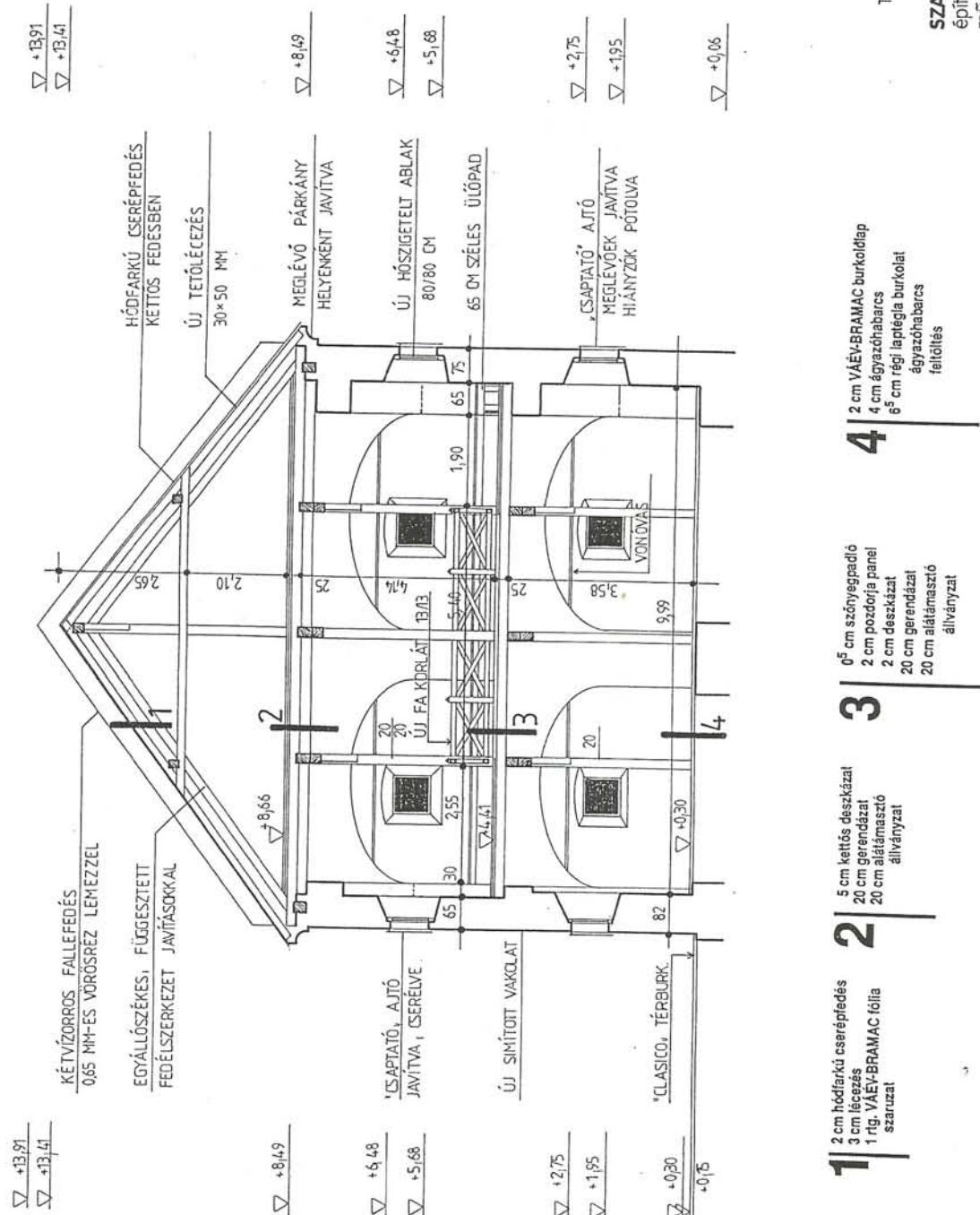
TERVEZŐ
SZATMÁRI ISTVÁN
építőipari üzemelmérő
műemlékvédelmi szakmérő
4400 Nyíregyháza, Fürj u. 10.
OTN: É-3-15/306 E-3/1995

A-A METSZET M 1:100



Erdelics Zoltán és Társa
Hosszúpályi 82/1/4 hrsz-ú
ingatlanon kiaklásban döntő
DISCO - VENDÉGLÁZÓ
építési engedélyezési terve.

B-B METSZET M 1:100



Erdélyi Zoltán és Társa
Hosszúpályai 82/1/4 hrsz-ű
ingathanein kidolgozandó
DISCO - VENDÉGLÁTÓ
építési engedélyezési terve.

Szakukmán
SZATMÁRI ISTVÁN
építőipari üzemmérnök
műemlékvédelmi szakmérnök
4400 Nyíregyháza, Fürj u. 10.
OTNI: É-3-15/306
E-3/1995

DÉLNYUGATI HOMLOKZAT M 1:100

▽ +13,91
▽ +13,41

KÉTVÍZORROS FALLEFEDÉS

ELBONTANDÓ KÉMÉNY

KÉTVÍZORROS FALLEFEDÉS

▽ +13,91
▽ +13,41

▽ +8,49

①
②
③

④
⑤
⑥

⑦
⑧
⑨

▽ +8,49

▽ +6,48
▽ +5,68

⑩
⑪
⑫

⑬
⑭
⑮

⑯
⑰
⑱

▽ +6,48
▽ +5,68

▽ +2,75
▽ +1,95

⑯
⑰
⑱

⑲
⑳
㉑

㉒
㉓
㉔

▽ +2,55

▽ +0,05

㉕
㉖
㉗

㉘
㉙
㉚

㉛
㉜
㉝

▽ +0,15

- ① Kétvízorros fallefedés 0,85 mm-es horganylemezből
- ② Hódfarkú cserépfedés kattás fedésben rakva
- ③ Törtfehér színű 3 x-i meszelés
- ④ Pasztel sárga színű 3 x-i meszelés
- ⑤ Mattfeketére mázolt fémlémez „csaptható” ajtó

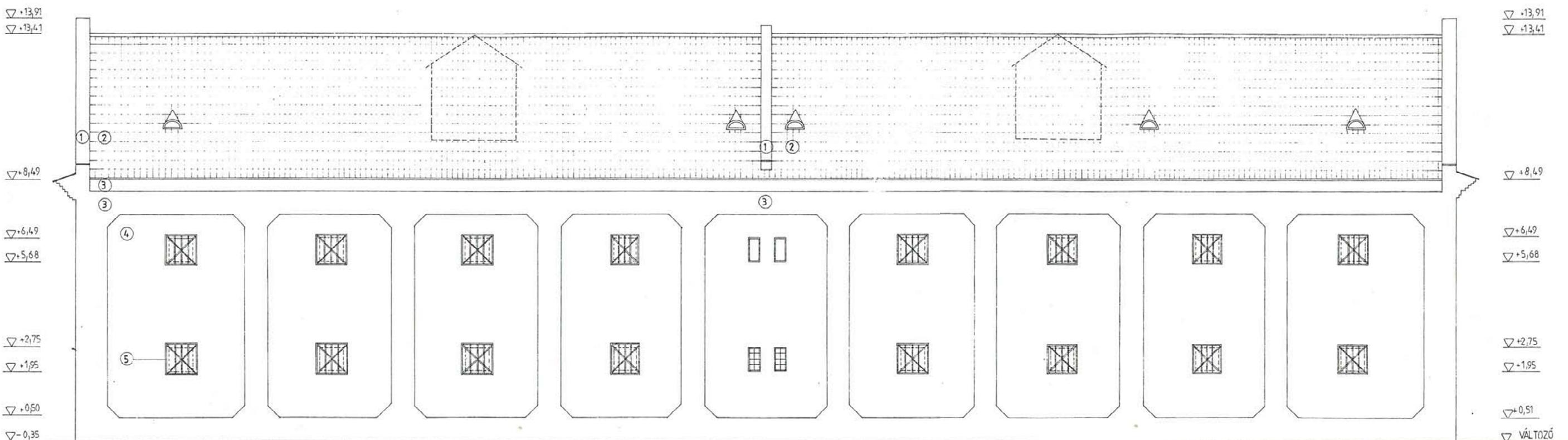
Scatouch

TERVEZŐ

SZATMÁRI ISTVÁN
építőipari Üzemmérnök
műemlékvédelmi szakmérnök
4400 Nyíregyháza, Fürj u. 10.
OTN: É-3-15/306

E-3/1995

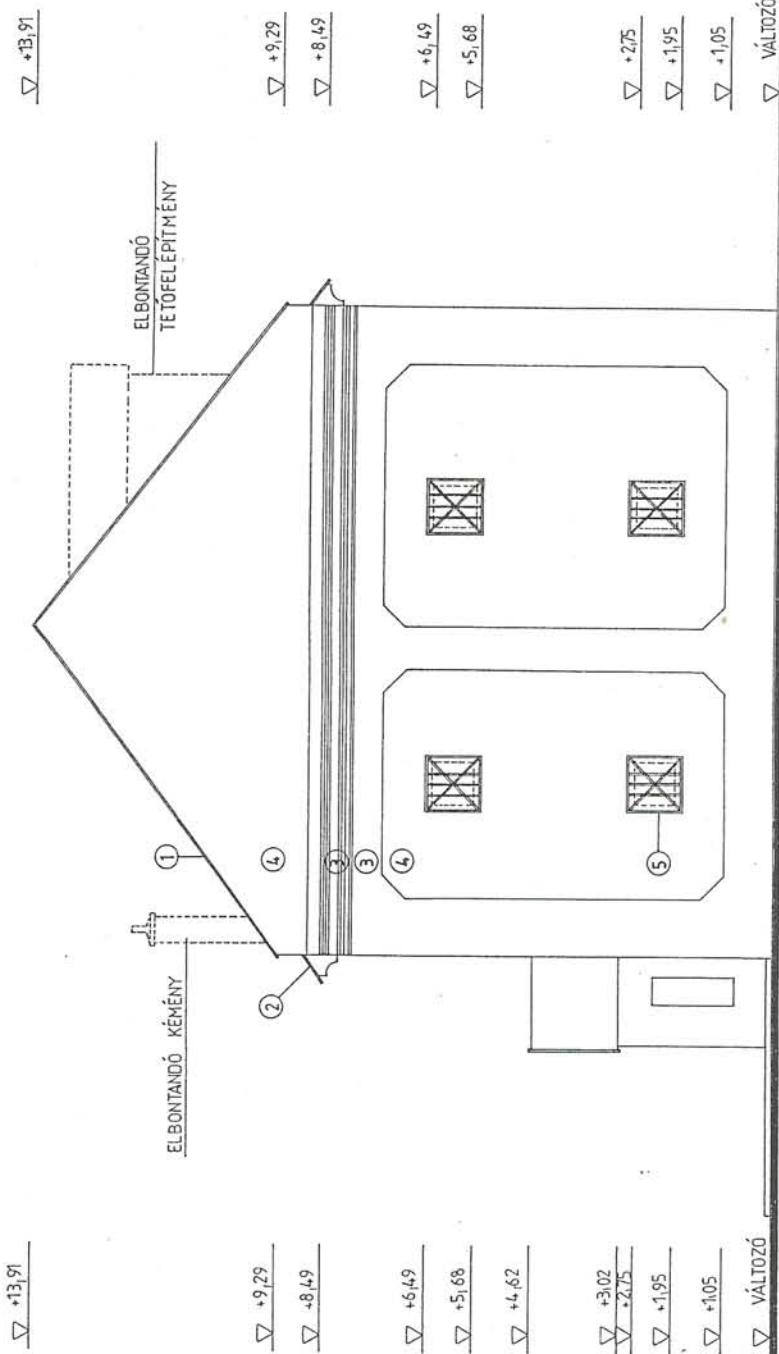
ÉSZAKKELETI HOMLOKZAT M 1:100



Erdélyi Zoltán és Társa
Hosszúpályi 821/4 hrsz-G
Ingaftanón kialakítandó
DISCO - VENDÉGLÁTÓ
építési engedélyezési terve.

Szatmári
TERVEZŐ
SZATMÁRI ISTVÁN
építőipari Üzemmérnök
műemlékvédelmi szakmérnök
4400 Nyíregyháza, Föld u. 10.
OTN: E-3-15/306

DÉLKÉLETI HOMLOKZAT M 1 : 100



- Kötélzárós falieléjes 0,65 mm-es horganyelemmezőből
 Hédfarkú csanápledes kettős fedésben ráky
 Torttehér színű 3 x ímeszelés
 Pastílező sárga színű 3 x ímeszelés
 Matteketére mázzolt fémlemez „csapatos” aljho

Erdélyics Zoltán és Társa
Hosszúpályi 82/14 hrsz-Ú
Ingeniantón kiakadálytő
DISCO - VENDÉGLÁTÓ
építési engedélyezési terv

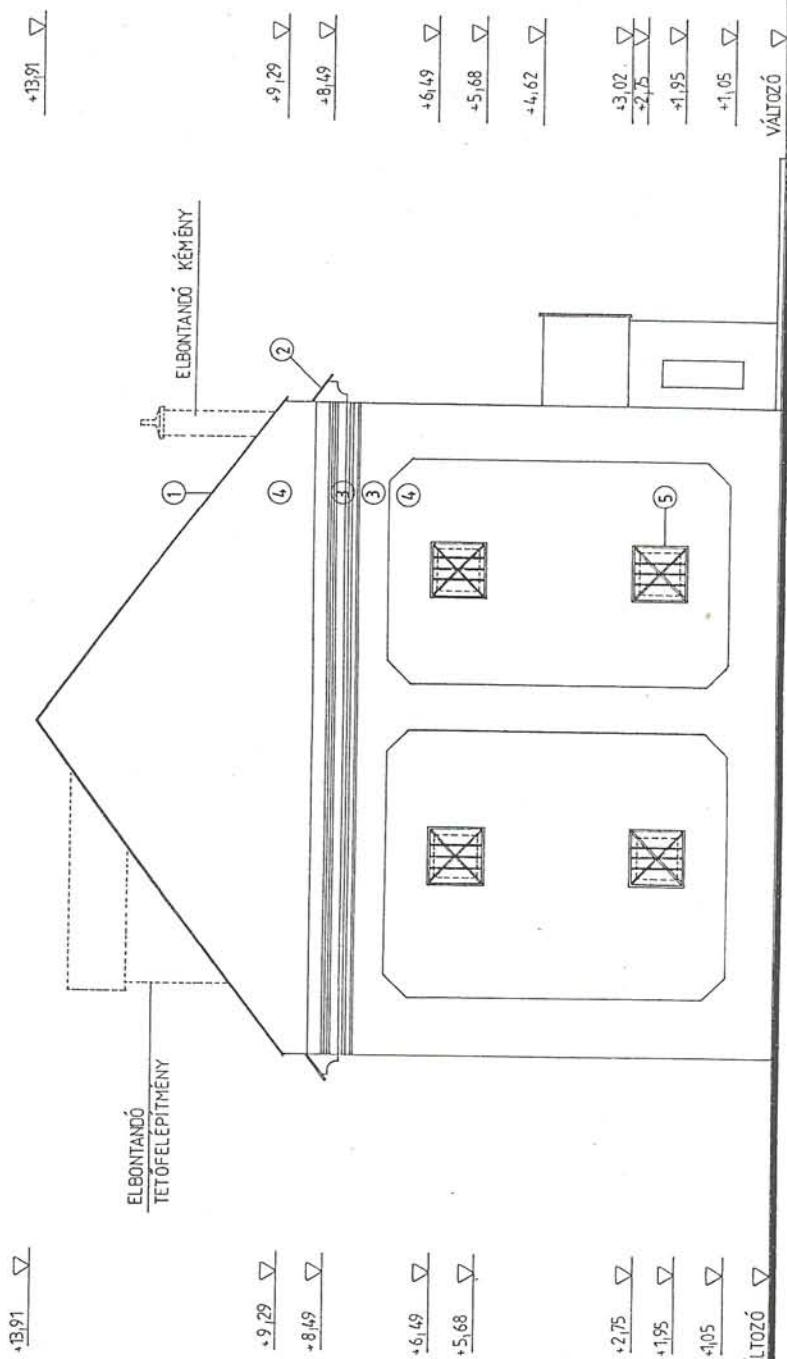
TERVÉZŐ:

SZATMÁRI ISTVÁN

építőipari Üzemémők

műemlékvédelmi szakmérnök
4400 Nyíregyháza, Füri u. 10.
GIMI 15/2006

DÉLNYUGATI HOMLOKZAT M 1 : 100



- ① Kélyizorros falfelejtés 0,65 mm-es horganyelemziből
- ② Hódfáku cserépítés kettős fedésben rakva
- ③ Törtehér színű 3 x 1 meszelés
- ④ Pasztel sárga színű 3 x 1 meszelés
- ⑤ Mattfeketére mázzolt fémlemez „csaplapot” ajtó

Erdélyi Zoltán és Társa
Hosszúpályi 821/4. hrsz.-jú
ingathánon Kádakhándó
DISCO - VENDÉGLÁTÓ
építőipari üzemirányító
műemlékvédelmi szakmérnök
4400 Nyíregyháza, Fűr u. 10.
OTIN: E-3-15/306

Szakmai tanácsadó

TERVEZŐ:

SZATMÁRI ISTVÁN
építőipari üzemirányító
műemlékvédelmi szakmérnök
OTIN: E-3-15/306